

Protokół XIV/2026
z XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie
w dniu 26 lutego 2026 roku

XIV Sesja Nadzwyczajna Rady Miejskiej w Olsztynie rozpoczęła się o godz. 15:00 i zakończyła o godz. 15:22.

Na XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie w dniu 26 lutego 2026 roku obecnych było 13 Radnych.

Nieobecni:

- Radny Mariusz Bugara
- Radny Przemysław Gorajek.

Posiedzenie prawomocne.

Sesja odbyła się w Gminnym Ośrodku Kultury w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 15, 42-256 Olsztyn.

Prowadzący obrady:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski.

Porządek obrad XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie:

1. Otwarcie obrad XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta (druk nr: 185/2026).
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn (druk nr: 186/2026).
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji inwestycji budowlanej polegającej na budowie mieszkań o obniżonym czynszu (druk nr: 187/2026).
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2026-2036 (druk nr: 188/2026).
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2026 rok (druk nr: 189/2026).
8. Zamknięcie obrad XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie.

Ad. 1. Otwarcie obrad XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie i stwierdzenie jej prawomocności.

Obrady XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie o godz. 15:00 otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski. Powitał obecnych oraz osoby słuchające i oglądające obrady online.

Na podstawie listy obecności (obecnych 13 radnych) Przewodniczący stwierdził kworum oraz prawomocność uchwał i wniosków.

Ad. 2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski poinformował, że radni otrzymali odpowiednio wcześniej porządek obrad, mieli możliwość się z nim zapoznać. Nie zgłoszono uwag do proponowanego porządku obrad.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 13 radnych (głosowanie z podniesieniem ręki).

Ad. 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładaj. Zaznaczyła, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały z listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kusięta. Dodała, że projekt zakłada zmianę granicy terenu objętego tym planem i przesunięcie tej granicy, co spowoduje inny przebieg drogi wewnętrznej w Kusiętach. Zmiana jest korzystna dla mieszkańców, którzy składali w tym zakresie wnioski. Dzięki niej gmina zyska dodatkowe półtora hektara terenu, który w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego uzyska przeznaczenie na zabudowę zagrodową. W szczególności do dyspozycji Radnych pozostawała Kierownik Olga Haber.

Brak było pytań, uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

W związku z problemami technicznymi (brak sieci Wifi w niektórych częściach Sali widowiskowej GOK) głosowanie odbyło się poprzez podniesienie ręki. W E-sesji odnotowano wynik głosowania.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Władysław Bekus, Karolina Cielebiaś, Rafał Ciszewski, Maciej Gasiński, Kamil Ginał, Jan Jeleń, Katarzyna Kulińska-Pluta, Marek Lisiewicz, Aleksandra Lubasińska, Zdzisław Synoradzki, Anna Szczygłowska, Anna Wojtasik-Kisiel, Monika Woszczyzna

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bugara, Przemysław Gorajek

Uchwała nr XIV/177/26 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta, została podjęta jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn.

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski. Zaznaczył, że w związku z planowaną społeczną inicjatywą mieszkaniową, podjęte zostały rozmowy (wspólnie z Burmistrzem i Przewodniczącym Komisji ds. Zagospodarowania Przestrzennego, Markiem Lisiewiczem) z olsztyńską Wspólnotą Gruntową, celem znalezienia terenu pod planowane inwestycje. Dodał, że odbyły się dwa spotkania z członkami Zarządu Wspólnoty podczas których ustalono, że interesującą lokalizacyjnie działką jest teren o powierzchni 4,5 ha, położony nieopodal drukarni przy ulicy Słowackiego, przy planowanej nowej obwodnicy Olsztyna. Nadmienił, że Gmina zamierza wpisać tę działkę do Strategii Rozwoju, umożliwiając realizację inwestycji związaną m.in. z inicjatywą SIM, parkingami czy wypożyczalnią rowerów. Przewodniczący Rady podziękował Zarządowi Wspólnoty Gruntowej za przychylenie się do prośby Gminy, a po podjęciu uchwały gotowość odsprzedaży działki.

Brak było pytań, uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

W związku z problemami technicznymi (brak sieci Wifi w niektórych częściach Sali widowiskowej GOK) głosowanie odbyło się poprzez podniesienie ręki. W E-sesji odnotowano wynik głosowania.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Władysław Bekus, Karolina Cielebiaś, Rafał Ciszewski, Maciej Gasiński, Kamil Ginał, Jan Jeleń, Katarzyna Kulińska-Pluta, Marek Lisiewicz, Aleksandra Lubasińska, Zdzisław Synoradzki, Anna Szczygłowska, Anna Wojtasik-Kisiel, Monika Woszczyzna

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bugara, Przemysław Gorajek

Uchwała nr XIV/178/26 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto i Gminę Olsztyn własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, została podjęta jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji inwestycji budowlanej polegającej na budowie mieszkań o obniżonym czynszu.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładaj. Zaznaczyła, że jest to uchwała intencyjna, w której Rada Gminy wyraża wolę współpracy z konkretnym podmiotem – Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „Zielona Spółka” Sp. z o.o. (katowicką spółką posiadającą duże doświadczenie w realizacji inwestycji w ramach SIM). Dodała, że Spółka jest zainteresowana zakupem terenu w Przymiłowicach, w okolicach ulicy Energetyków i przy udziale Gminy chce budować tam bloki. Podkreśliła, że udział Gminy jest nieodzowny, gdyż tylko Gmina może pośredniczyć w pozyskaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego, z linii finansowej umożliwiającej realizację takich inwestycji. Nadmieniła, że podjęcie uchwały oznacza wyrażenie woli poparcia przedsięwzięcia i rozpoczęcia inicjatywy SIM.

Przewodniczący Komisji ds. Zagospodarowania Przestrzennego, Marek Lisiewicz przedstawił stanowisko Komisji zaznaczając, że społeczna inicjatywa mieszkaniowa była omawiana podczas ostatniego posiedzenia i została uznana za korzystne rozwiązanie, dające nowe możliwości – szczególnie dla młodych mieszkańców o niskich dochodach – w zakresie usamodzielnienia się w gminie, a także potencjalnie wspierające wzrost demograficzny.

Brak było pytań, uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu uchwały.

W związku z problemami technicznymi (brak sieci Wifi w niektórych częściach Sali widowiskowej GOK) głosowanie odbyło się poprzez podniesienie ręki. W E-sesji odnotowano wynik głosowania.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Władysław Bekus, Karolina Cielebiaś, Rafał Ciszewski, Maciej Gasiński, Kamil Ginał, Jan Jeleń, Katarzyna Kulińska-Pluta, Marek Lisiewicz, Aleksandra Lubasińska, Zdzisław Synoradzki, Anna Szczygłowska, Anna Wojtasik-Kisiel, Monika Woszczyzna

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bugara, Przemysław Gorajek

Uchwała nr XIV/179/26 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji inwestycji budowlanych, polegających na budowie mieszkań o obniżonym czynszu, została podjęta jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2026-2036.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski poprosił o omówienie dwóch kolejnych projektów uchwał w jednym punkcie.

Skarbnik Miasta i Gminy Olsztyn, Barbara Łuszczynska oraz Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn przedstawiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2026-2036 oraz zmiany w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2026 rok.

Brak było pytań, uwag i zastrzeżeń do przedłożonych projektów uchwał.

W związku z problemami technicznymi (brak sieci Wifi w niektórych częściach Sali widowiskowej GOK) głosowanie odbyło się poprzez podniesienie ręki. W E-sesji odnotowano wynik głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2026-2036.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Władysław Bekus, Karolina Cielebiaś, Rafał Ciszewski, Maciej Gasiński, Kamil Ginał, Jan Jeleń, Katarzyna Kulińska-Pluta, Marek Lisiewicz, Aleksandra Lubasińska, Anna Szczygłowska, Anna Wojtasik-Kisiel, Monika Woszczyzna

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zdzisław Synoradzki

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bugara, Przemysław Gorajek

Uchwała nr XIV/180/26 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Olsztyn na lata 2026-2036, została podjęta, w obecności 13 radnych.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2026 rok.

Projekt uchwały omówiony w pkt. 6.

W związku z problemami technicznymi (brak sieci Wifi w niektórych częściach Sali widowiskowej GOK) głosowanie odbyło się poprzez podniesienie ręki. W E-sesji odnotowano wynik głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Władysław Bekus, Karolina Cielebiaś, Rafał Ciszewski, Maciej Gasiński, Kamil Ginał, Jan Jeleń, Katarzyna Kulińska-Pluta, Marek Lisiewicz, Aleksandra Lubasińska, Anna Szczygłowska, Anna Wojtasik-Kisiel, Monika Woszczyzna

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zdzisław Synoradzki

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bugara, Przemysław Gorajek

Uchwała nr XIV/181/26 w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Olsztyn na 2026 rok, została podjęta, w obecności 13 radnych.

Ad. 8. Zamknięcie obrad XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie, Rafał Ciszewski o godz. 15:22 zamknął obrady XIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Olsztynie.

Protokolant

Agnieszka Migalska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Olsztynie

Rafał Ciszewski