

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../26
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru obejmującego działkę ewid. nr 149 oraz fragmenty działek ewid. nr 145, 146 i 147 zlokalizowanych w miejscowości Turów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, wyznacza się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Olsztynie.

§ 4.

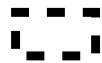
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

 granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Załącznik do uchwały nr/...../26
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 14 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2025 r. osoba fizyczna złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn wniosek o sporządzenie aktu zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Turów. 16 stycznia 2026 r. uzupełniony wniosek został przekazany za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, Radzie Miejskiej w Olsztynie. Projekt obejmuje teren o powierzchni ok. 3,28 ha, w tym obszar inwestycji głównej o powierzchni ok. 2,98 ha oraz inwestycji uzupełniającej o powierzchni ok. 0,30 ha.

We wniosku wskazano jako inwestycję główną - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną, planowaną do realizacji na działkach stanowiących m.in. własność inwestora, położonych w rejonie ul. Joachimowskiej w Turowie.

Inwestycje uzupełniającą stanowić będzie teren zieleni urządzonej niskiej. Inwestycja uzupełniająca będzie obejmować teren rekreacyjny, który docelowo będzie służyć nie tylko inwestycji głównej, ale również lokalnym mieszkańcom.

Zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, podjętego na wniosek Wnioskodawcy. Inwestor na własny koszt przygotowuje projekt ZPI, spełniając warunki wskazane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych do ustawy. Szczegóły finansowania zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną określone w umowie urbanistycznej, która określi prawa i obowiązki inwestora oraz organu.

Zgodnie z treścią wniosku projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego opracowano w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Olsztynie na przystąpienie do sporządzenia ZPI Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn rozpocznie procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski