

**UCHWAŁA NR IX/113/25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Zrębice II, przy ul. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Zrębice II, przy ul. Piaskowej.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

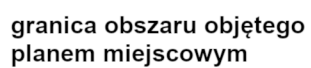
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

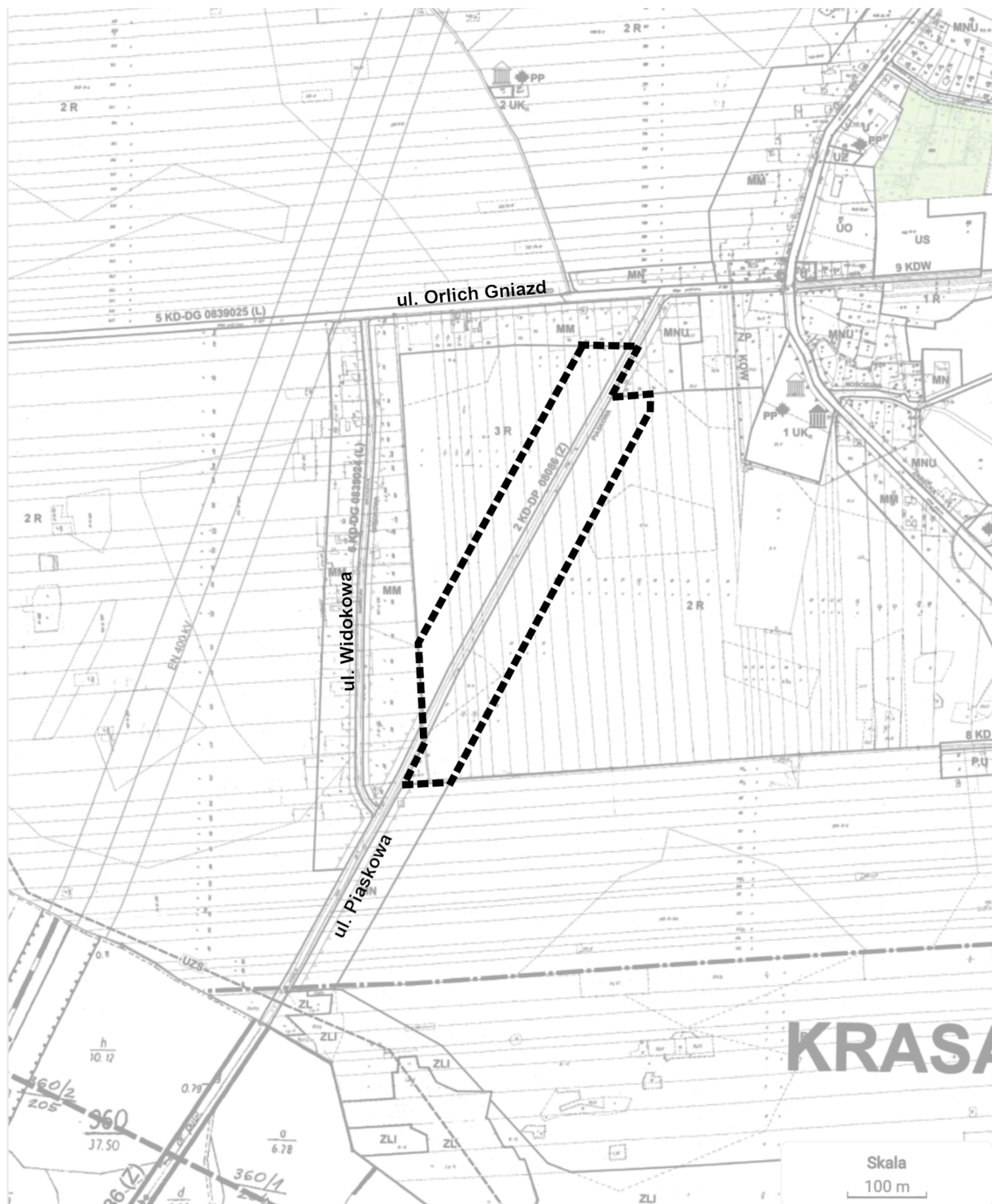
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Olsztynie

Rafał Ciszewski



Załącznik do uchwały Nr IX/113/25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 22 lipca 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru zlokalizowanego w miejscowości Zrębice II, przy ul. Piaskowej, o powierzchni ok. 9,55 ha, stanowi wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Prace planistyczne mają na celu umożliwienie kontynuacji obecnej zabudowy w centralnej części ul. Piaskowej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Orlich Gniazd do skrzyżowania z ul. Widokową, zgodnie z dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn oraz usunięcie nieobowiązującej prawnie linii zabudowy od terenu przeznaczonego do dolesienia.

Znajduje się również częściowo w rejonie wskazanym w studium uizp, jako obszar dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Projekt planu zostanie opracowany przez Urząd Miasta i Gminy Olsztyn - siłami własnymi, w formie odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/234/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Zrębice i Krasawa.

Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.