

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

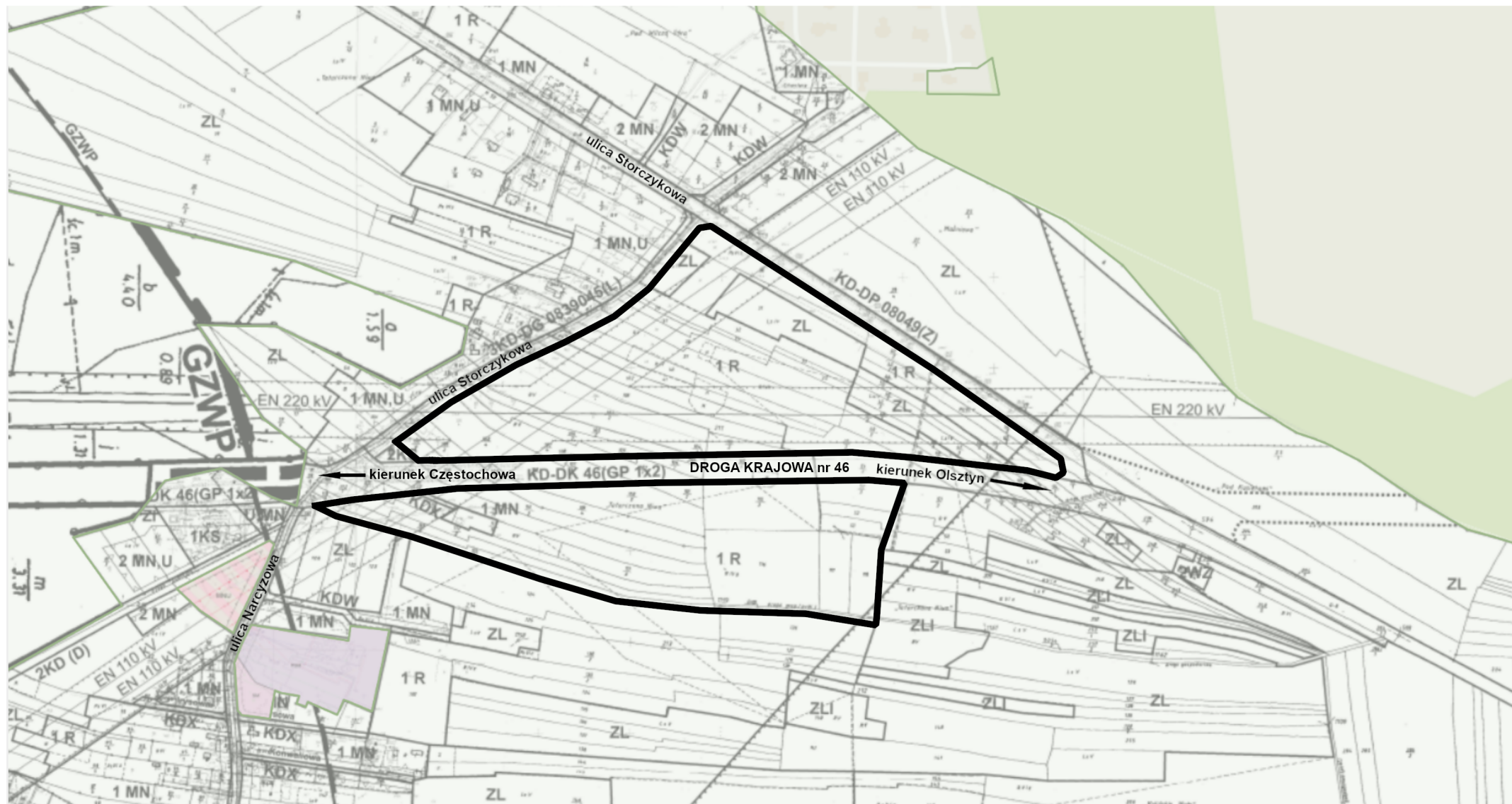
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

 granica obszaru objętego
planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 10 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej. Łączna powierzchnia obszaru w granicach którego, znajdują się działki stanowiące m.in. własność Miasta i Gminy Olsztyn, wynosi ok. 16,3 ha. Prace planistyczne mają na celu uruchomienie strefy produkcyjnej, umożliwiającej rozpoczęcie działalności produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej w wyznaczonym obszarze, zgodnie z dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica.

Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami. Obszar będący przedmiotem opracowania jest zgodny z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, stanowi również fragment rejonu wskazanego w studium uizp, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski