

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Turów w rejonie ulicy Olsztyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.²⁾),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Turów w rejonie ulicy Olsztyńskiej

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2024.1572, Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

²⁾Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 8300 m², zlokalizowanego w miejscowości Turów, w rejonie ulicy Olsztyńskiej i przylegającej do torów kolejowych drogi powiatowej, którego dotyczą wnioski podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości. Prace planistyczne mają na celu ujednoczenie uwarunkowań prawnych użytkowania terenów, w ramach obszaru istniejącej obecnie, zarówno na przedmiotowym terenie jak i w jego rejonie zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Turów i Bukowno.

Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami. Obszar będący przedmiotem opracowania jest zgodny z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, stanowi również fragmentem rejonu wskazanego w studium uizp, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski