

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony nw. nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn:

- 1) W obrębie ewidencyjnym Biskupice:
 - a) działka nr 504/4 o powierzchni 1.2859 ha,
 - b) działka nr 504/6 o powierzchni 1.2662 ha,
 - c) działka nr 633/16 o powierzchni 1.7891 ha,
- 2) W obrębie ewidencyjnym Bukowno, działka nr 57/5 k.m. 3 o powierzchni 0.8481 ha,
- 3) W obrębie ewidencyjnym Olsztyn, działka nr 154/9 o powierzchni 1.2010 ha,
- 4) W obrębie ewidencyjnym Przymiłowice:
 - a) działka nr 176 o powierzchni 0.3340 ha,
 - b) działka nr 177 o powierzchni 0.3130 ha,
 - c) działka nr 178 o powierzchni 0.3180 ha,
- 5) W obrębie ewidencyjnym Turów, działka nr 42/3 k.m. 2 o powierzchni 1.1540 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾Dz.U.2024.1572, Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski