

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębów Kusięta oraz Turów, gmina Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465¹⁾) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130²⁾), Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z upoważnienia Burmistrza

Małgorzata Haładaj
Zastępca Burmistrza

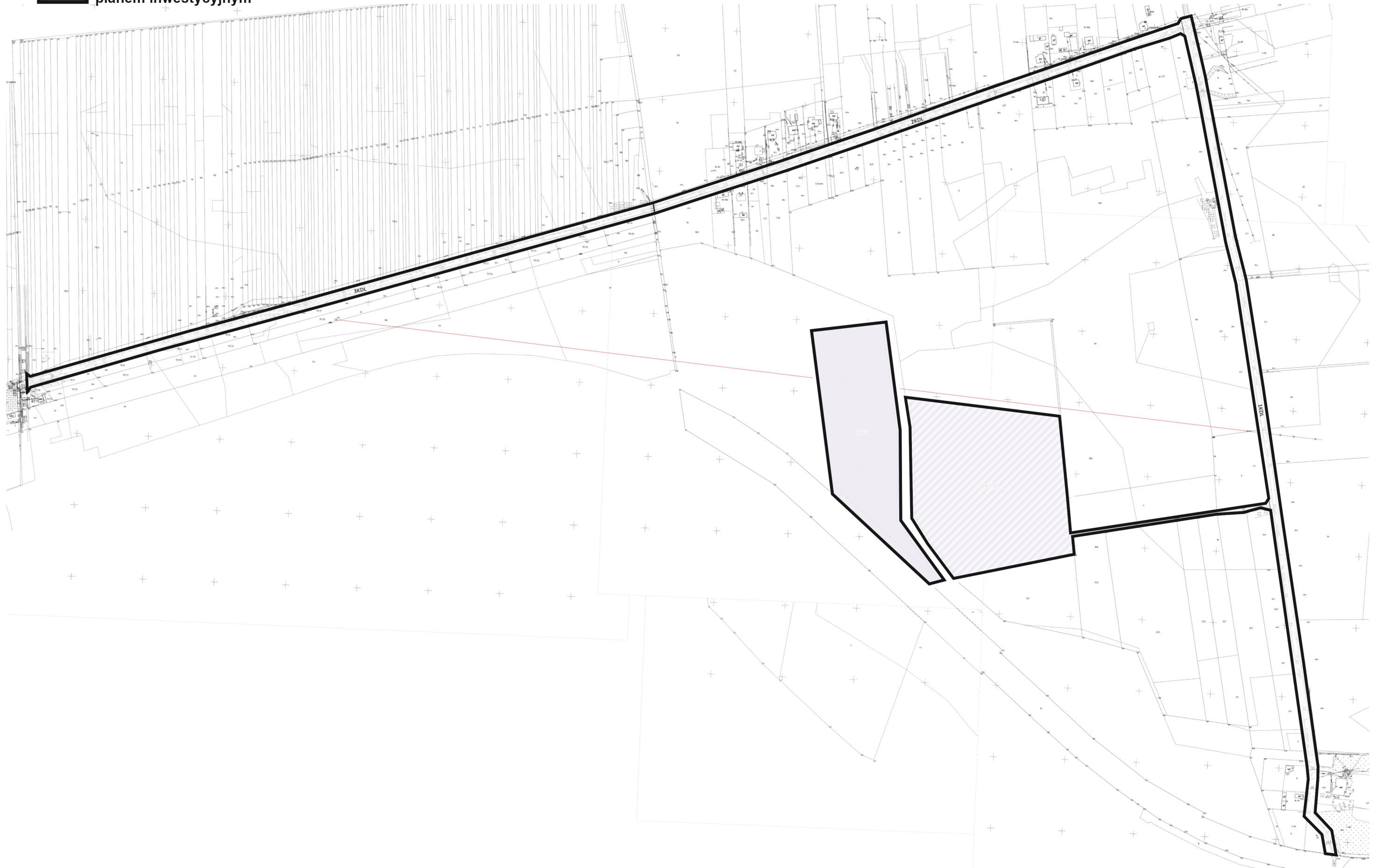
¹⁾Dz.U.2024.1572, Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

²⁾Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

Oznaczenia:

 granice terenu objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Załącznik do uchwały Nr/...../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 25 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2024 r. firma Grand Solar 23 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej), magazynu energii wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na działkach nr 19/2, 42/2, 42/1 oraz części działek nr 19/6, 45, 8 i 11 arkusz 2, obręb Turów. Wniosek zawierał błędy formalne i został poprawnie uzupełniony w dniu 12 grudnia 2024 r. Poprawny wniosek przekazano Radzie Miejskiej w Olsztynie w dniu 16 grudnia 2024 r.

Projekt obejmuje teren inwestycji głównej o powierzchni ok. 7,93 ha oraz inwestycji uzupełniającej o powierzchni ok. 4,33 ha, tym samym obszar inwestycji został pomniejszony o ok. 2,84 ha w stosunku do pierwotnie złożonego wniosku. Ograniczenie projektu spowodowane jest protestem lokalnej społeczności oraz istniejącymi i użytkowanymi obecnie zabudowaniami.

Zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, podjętego na wniosek Wnioskodawcy. Szczegóły finansowania zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną określone w umowie urbanistycznej.

Sporządziła: Olga Haber

Z upoważnienia Burmistrza

Małgorzata Haładaj
Zastępca Burmistrza