

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 24
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez
nieruchomość położoną w Olsztynie, stanowiącą własność Miasta i Gminy Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465)¹⁾ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.)²⁾

Rada Miejska w Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska w Olsztynie, wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działki nr 1582/7 o powierzchni 0,0141 ha, 1582/8 o powierzchni 0,0111 ha i 1582/9 o powierzchni 0,0051 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Olsztyn w gminie Olsztyn, stanowiącą własność Miasta i Gminy Olsztyn, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Olsztyn jako działka nr 1680/11.

2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie wyliczonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾ Dz.U.2024.1572

²⁾ Dz.U.2024.1222, Dz.U.2024.1717

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Gminy Olsztyn nr XXVI/301/18 z dnia 22 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic - Polnej, Leśnej i Zielonej w Olsztynie, objęto planem miejscowym działkę nr 1680/11 o powierzchni 0,1179 ha i przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem 1MNU. Przedmiotowa działka wcześniej nie była objęta żadnym planem miejscowym. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jej właściciel wystąpił z wnioskiem o zapewnienie takiego dostępu poprzez ustanowienie służebności na działkach gminnych (1582/7, 1582/8 i 1582/9).

Każda działka budowlana powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Wynika to z § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak dostępu do drogi publicznej może nieść za sobą negatywne konsekwencje, a w skrajnych przypadkach przekreślić planowaną inwestycję.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski