

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami)<sup>1)</sup> oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami)<sup>2)</sup> oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P.2024.716) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr IV/45/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 12 listopada 2024 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok wprowadza się zmianę § 1 ust. 7, który otrzymuje brzmienie: " od garaży niebędących w budynkach mieszkalnych – 9,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej"

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy

**Tomasz Kucharski**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2024, poz.1572

<sup>2)</sup>M.P.2023.774, M.P.2023.1132, Dz.U.2024.1635

## **Uzasadnienie**

Aktualnie w myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki podatku od nieruchomości od budynków są zróżnicowane w zależności od sposobu ich wykorzystania, np. na: cele mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej, udzielanie świadczeń zdrowotnych. Szczególna sytuacja w kwestii opodatkowania podatkiem od nieruchomości zachodzi w zakresie opodatkowania miejsc w garażach wielostanowiskowych w budynkach wielomieszkańczych. Obecnie takie garaże, będące odrębnymi nieruchomościami lokalowymi, są odmiennie traktowane w porównaniu z garażami niewyodrębnionymi prawnie, stanowiącymi element nieruchomości wspólnej.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nie wyodrębnia garaży jako osobnego przedmiotu opodatkowania, uznając je, w zależności od stanu faktycznego, za odrębny budynek lub część budynku. W projekcie nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych znajduje się zmiana w podatku od nieruchomości, której celem jest ujednoczenie opodatkowania garaży.

W podejmowanej uchwale doprecyzowano pojęcie garażu zmieniając paragraf 1 punkt 7 uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Sporządził:

Katarzyna Miłta

Barbara Łuszczynska

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**