

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębów Kusięta oraz Turów, gmina Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130), Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

**§ 2.**

Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, wyznacza się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Olsztynie.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

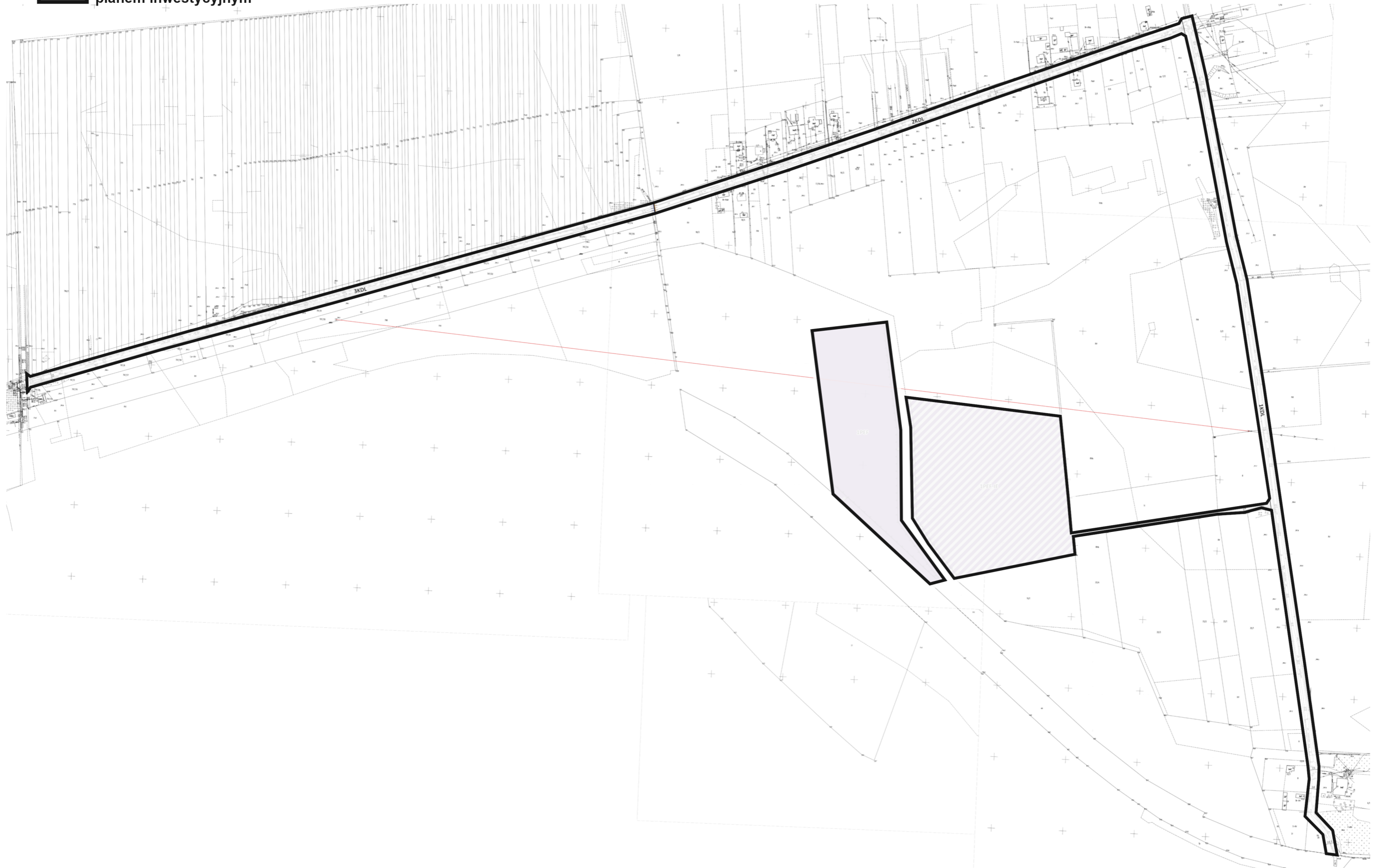
---

<sup>1)</sup>Dz.U.2024.1572

**Oznaczenia:**

 granice terenu objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Załącznik do uchwały Nr ...../...../24  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 12 listopada 2024 r.



## Uzasadnienie

W dniu 09.10.2024 r. firma Grand Solar 23 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej), magazynu energii wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na działkach nr 19/2, 42/2, 42/1 oraz części działek nr 19/6, 45, 8 i 11 arkusz 2, obręb Turów. 28 października 2024 r. uzupełniony (w dniu 23.10.2024 r.) wniosek został przekazany Radzie Miejskiej w Olsztynie.

Projekt obejmuje teren inwestycji głównej o powierzchni ok. 7,76 ha oraz inwestycji uzupełniającej o powierzchni ok. 4,33 ha, tym samym obszar inwestycji został pomniejszony o ok. 3,01 ha w stosunku do pierwotnie złożonego wniosku. Ograniczenie projektu spowodowane jest protestem lokalnej społeczności oraz istniejącymi i użytkowanymi obecnie zabudowaniami.

Zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, podjętego na wniosek Wnioskodawcy. Szczegóły finansowania zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną określone w umowie urbanistycznej.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**