

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości i na nieodpłatne przekazanie urządzeń kanalizacyjnych technologicznie związanych z odprowadzeniem ścieków, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn, na rzecz Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji oraz wyrażenia zgody na przekazanie tego majątku w drodze aportu przez Związek Komunalny ds. Wodociągów i Kanalizacji na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2024.609 z późn. zm.)¹⁾, art. 10 ust. 2, art. 13 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 z późn. zm.) oraz §19 ust.1 pkt 2 i ust. 3 statutu Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. nr 4, poz. 61).

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości o wartości 3 810,06 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dziesięć złotych sześć groszy), położonych w miejscowości Olsztyn przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w obrębie Olsztyn jako działka nr 2694/1, o powierzchni 0,0064 ha, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, uregulowanej w księdze wieczystej KW CZ1C/00173231/3 na rzecz Związku Komunalnego ds. Wodociągów i Kanalizacji z przeznaczeniem na jego cele statutowe.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Związku Komunalnego ds. Wodociągów i Kanalizacji urządzeń kanalizacyjnych technologicznie związanych z odprowadzeniem ścieków, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn, o wartości początkowej 2 349 634,43 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote czterdzieści trzy grosze), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Celem przekazania nieruchomości, zabudowanej pompownią ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej, jest jej eksploatacja przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., która umożliwi korzystanie z kanalizacji mieszkańcom Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Związek Komunalny ds. Wodociągów i Kanalizacji w drodze aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. majątku związku wymienionego w § 1, powstałego w drodze darowizny nieruchomości oraz nieodpłatnego przekazania przez Miasto i Gminę Olsztyn.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾ 1.Dz.U. z 2024 poz.721

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 2024 r.

L.P.	Nazwa środka trwałego	Średnica w mm	Materiał	Długość w mb	Wartość brutto w zł	
1	Działka - pompownia ścieków	-----	-----	-----	3 810,06	
2	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna	200	PCV	2 473,90	1 350 739,59	
		250	PCV	681,35		
		250	BAZALT	85,25		
			160	PCV	981,26	300 193,28
		ULICA AKACJOWA	200	PCV	78,45	
			160	PCV	24,10	
		ULICA FIOŁKOWA	200	PCV	203,50	
			160	PCV	54,33	
		ULICA IRYSOWA	200	PCV	100,50	
			160	PCV	14,04	
		ULICA JAŚMINOWA	200	PCV	259,35	
			160	PCV	50,78	
		ULICA KONWALIOWA	200	PCV	188,10	
			160	PCV	24,29	
		ULICA NARCYZOWA	200	PCV	554,95	
			250	PCV	217,05	
			160	PCV	187,17	
		ULICA POZIOMKOWA	200	PCV	122,55	
			160	PCV	35,01	
		ULICA RÓŻANA	200	PCV	90,05	
			160	PCV	16,53	
		ULICA STORCZYKOWA	200	PCV	363,95	
			250	PCV	94,10	
			160	PCV	240,87	
		ULICA WRZOSOWA	200	PCV	512,50	
			160	PCV	175,82	
		ULICA PAPROCIOWA	250	PCV	370,20	
		250	BAZALT	85,25		
		160	PCV	158,32		
3	Kanalizacja sanitarna tłoczna	180	PE	1 118,25	393 433,26	
4	Przepompownia ścieków z zasilaniem wodnym i energetycznym				301 458,24	
	Kontener				24 875,03	
	Zbiornik ścieków wraz z armaturą				124 611,69	
	Pompa ściekowa - szt.2				24 000,00	
	Przepływomierz				8 900,00	
	Układ zasilająco-sterujący wraz z radiową transmisją danych				47 000,00	
	Agregat prądotwórczy				32 173,06	
	Przyłącze wodociągowe				1 229,40	
	Ogrodzenie				7 749,00	
	Grzejnik olejowy elektryczny 2 szt				785,65	
	Podrzewacz wody				334,41	
	Żurawik słupowy				2 800,00	
	Plac (wybrukowany)				27 000,00	
		RAZEM			5 340,01	2 349 634,43

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Olsztyn jest właścicielem majątku w postaci urządzeń kanalizacyjnych w miejscowości Olsztyn w sołectwie Odrzykoń. Kanalizacja sanitarna i deszczowa została wybudowana w ramach zadania "Budowa kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Olsztyn Odrzykoń". Inwestycja została sfinansowana dzięki środkom z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wartość księgową prawa własności tego majątku w momencie przyjęcia do ewidencji księgowej gminy wyniosła 4 752 719,17 zł i została ustalona w oparciu o rzeczywiste koszty określone na podstawie postępowania przetargowego wyłaniającego wykonawcę zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji powstał w 1991 r. Uczestniczy w nim 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno. Przedmiotem działalności związku są sprawy związane ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej. Majątek związku wraz z całą infrastrukturą, obiektami i urządzeniami służy zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gmin - uczestników związku w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z §19 statutu związku, jego mienie powstaje w drodze przekazania przez poszczególne gminy składników ich mienia nieruchomości i ruchomego służącego realizacji zadań przyjętych przez związek, natomiast zbycie mienia związku (aport) powstałego w drodze przekazania przez poszczególne gminy może nastąpić tylko za zgodą rady gminy, na terenie której znajduje się to mienie - zgoda wyrażona jest w formie uchwały rady gminy. Elementy infrastruktury wymienione w §1 i §2 uchwały będą przekazane w formie umowy nieodpłatnego przekazania przez gminę na rzecz związku, a następnie docelowo będą wniesione w formie aportu przez związek na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., którego związek jest właścicielem - posiada 100% akcji. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. realizuje zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością związku. Pozostała część majątku stanowi kanalizację deszczową, która została wybudowana w tym zadaniu. Kanalizacja deszczowa jest eksploatowana przez gminę i dalej pozostaje na jej majątku. Przekazanie przedmiotowego mienia będzie miało wpływ na wyższą wartość podatku od nieruchomości wnoszonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. do budżetu gminy Olsztyn. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Paweł Nowak

Burmistrz

Tomasz Kucharski