

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębów Kusięta oraz Turów, gmina Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 ze zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130), Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, wyznacza się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olsztynie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 5.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

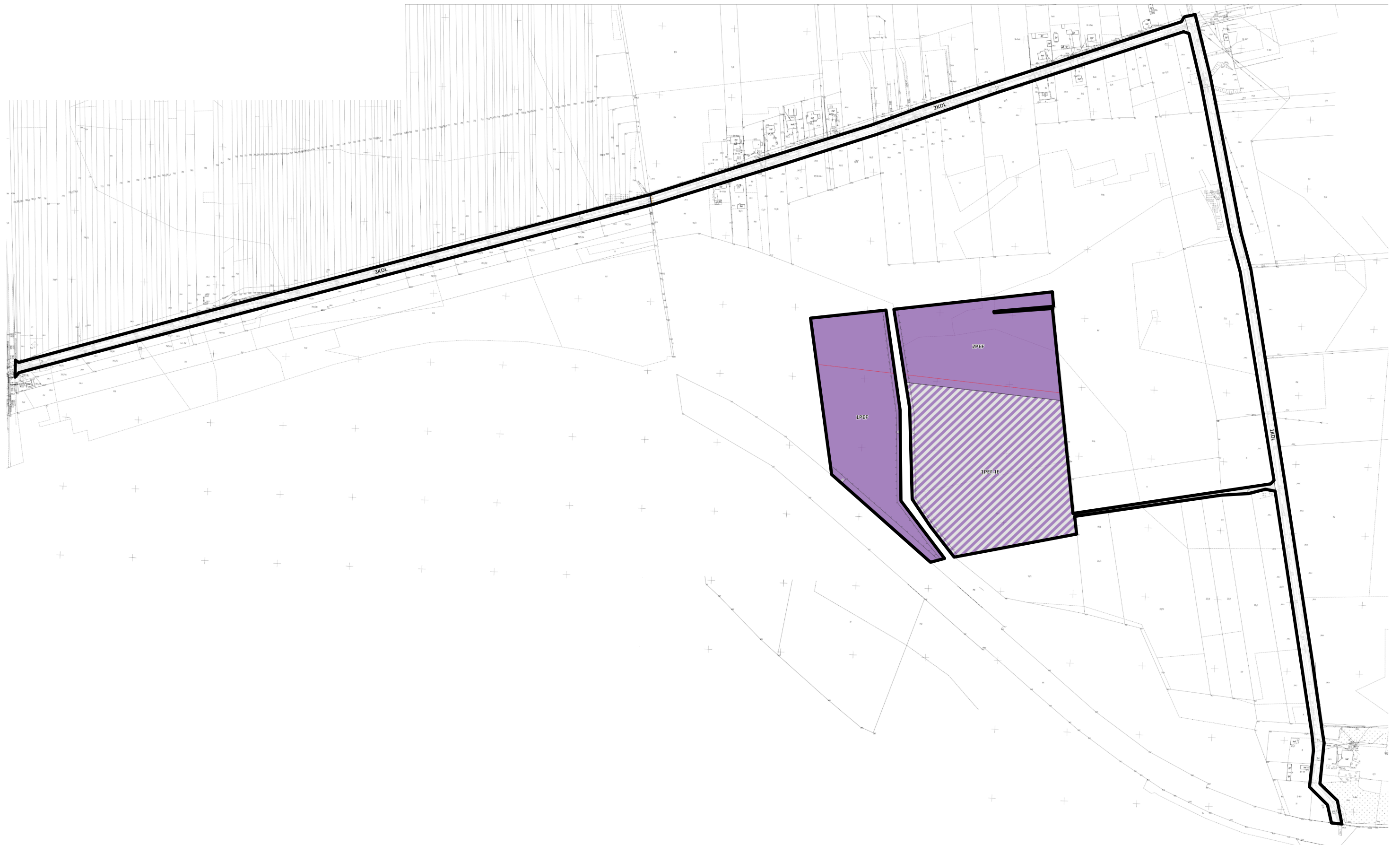
Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2024.721

Oznaczenia:

 granice terenu objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Załącznik do uchwały Nr .../.../24
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 13 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

W dniu 14.05.2024 r. firma Grand Solar 23 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej), magazynu energii wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na działkach nr 19/2, 19/6, 42/2, 42/1 oraz części działek nr 45, 8 i 11 arkusz 2, obręb Turów. 23 maja 2024 r. uzupełniony (w dniu 20.05.2024 r.) wniosek został przekazany Radzie Miejskiej w Olsztynie.

Zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, podjętego na wniosek Wnioskodawcy. Szczegóły finansowania zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną określone w umowie urbanistycznej.

Sporządziła Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski